

# 地域緑化・植栽管理システム導入に向けたご提案



## 地域緑化の効率的な維持管理と 安全運用実現のご提案

### <ご提案のテーマ>

FM的な管理手法により、適正な植生の基本台帳とメンテナンス履歴を有効利用し行政地域、団地・マンション、公園等の効率的な緑化管理標準化を通じ、経年劣化や災害等によるリスクヘッジと地域の安全をサポートします。

# 株式会社サイバーブルー 会社代表 コンサルタントのご紹介

Cyber Blue  
for new order...

代表取締役

所 司 克 文

SYOJI

KATSUFUMI

株式会社サイバーブルー

〒060-0807 札幌市北区北7条西5丁目7番1号 札幌北スカイビル8階

TEL.011-757-5500 / FAX.011-757-5507

E-mail : syoji@cyberblue.co.jp HND : 090-3397-7431

<http://www.cyberblue.co.jp/>



# 株式会社サイバーブルー 会社情報



設立	1996年 7月（有限会社設立、1997年7月株式会社に改組）
資本金	3,000万円
主要業務	FM関連業務パッケージソフトの企画・開発・販売、及び電算化コンサルティング クライアント・サーバーシステムDB設計、ネットワーク（WAN、LAN）構築及びコンサルティング 各種テキストデータ、図面データのデータコレクション（収集、検証）及びデジタル化入力業務 公共建物施設・設備の老朽化、劣化調査、長寿命化／診断サービス、判定コンサルティングサービス Linuxサーバー構築、セキュリティー監査、セキュリティー教育

株式会社サイバーブルーが企画・開発するスクールプラン（SPS）、パブリックプラン（PPS）シリーズに関わる、公共施設設備の計画保全管理ノウハウの蓄積は今から30年程前に複数の政令市における文教施設の制度台帳作成にかかる業務効率化を目的としたシステム開発受託開発から始まり、**今現在は全国の200以上の自治体、国公立大学法人、独立行政法人様等に実効性の高い業務コンサル、システム、関連サービス導入などを実施させて頂いております。**

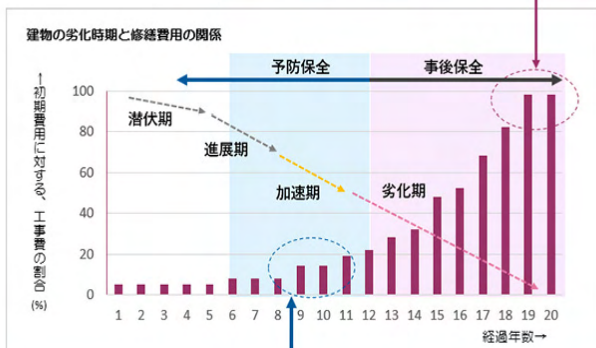
ここ数年は「**包括的な業務委託**」など、施設の維持保全業務のアウトソース化を踏まえ、大手シンクタンクやメーカー系コンサル、FMコンサルからの自治体様向け中長期事業計画立案、長寿命化コンサル依頼なども増えており、管理組織として一元管理された保全業務全般の情報化が遅れている民間のビルメンテナンス業（RMO-CAFM）に関する導入ご依頼とデータ生成サポート等の実績も増加しております。

# 老朽化・劣化した社会インフラのおかれている現状と展望

＊ 地域緑化環境の保全とFM的な維持管理手法の課題と対策は同じ ＊

老朽化・劣化した施設設備に対する最適ナリカバリ計画は、  
‘壊れたから修繕する’といった「事後保全」では、財政が逼迫してしまいます！

「事後保全」では、修繕費用は常に最大費用



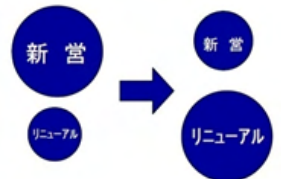
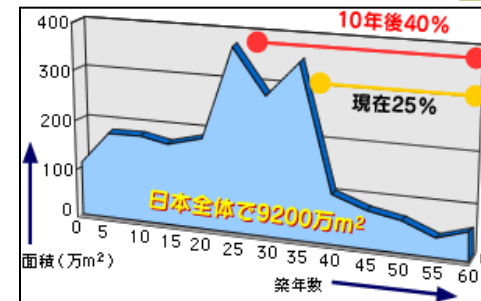
「計画保全（予防保全）」で、費用の最小化、施設の延命効果を見込みましょう。

建物や設備の老朽化・劣化を放置すると、ライフサイクルコスト (LCC) は加速的に増加します

その保全費用は、スクラップ&ビルドを想定していた予算に比べて10倍以上にも達します。

しかし、財政状況が逼迫する中、これ以上のスクラップ&ビルド推進は難しい！

業務情報の適正な把握と分析による計画改修実現で改修時期や費用が  
適正化された「中長期計画」の立案、ご提案を実現しましょう。



これまで毎年の事業で事業化されていた

事後保全は最大支出パターン！ ← 是正ポイント

計画保全実施による延命実現 →  
性能を維持する修理費用の最適化

= 長寿命化の本旨

「事後保全」が続くと今後も修繕費は常に最大費用  
で支出しなければならない状況も続き財源難の中、  
危機的な逼迫状態へ向かう事に。

スクラップ&ビルド（事後保全）から「リニューアル  
& マネージメント」（計画保全：長寿命化）へ体  
質変革し、最小の（最適な）事業予算で最大の効果  
達成が目標！

## 老朽化劣化現象と危険性は地域植栽の計画保全で解消

＊ 地域緑化環境の保全と公共FM的な維持管理手法との類似点 ＊



全国で相次ぐ倒木 街路樹は年間平均5200本 思わぬリスクも…

## 地域の安全と快適な 住環境を守るために！

- ・ 経年劣化による事故の頻発
- ・ 基本（植栽）台帳の整備は重要課題
- ・ 定期の計画的サイクルメンテナンスは必須
- ・ 緑化カルテ情報の整備と計画保全の必要性

## 緑化環境の管理システム導入へ向けた開発方針に関しまして

### \* 効率的で高品質な業務管理システム導入及び計画的な保全計画立案 \*

- \* 開発はオープンソースベースでかつ多くの実績を持つ信頼性の高いパッケージ機能、ライブラリや各種フレームワークの採用で、開発効率を上げ適用（導入）工数（費用）を最小化します。
- \* 運用の安定性、保守性、可容性を最大化し継続利用に手間や不要な追加費用がかからない方法論を実現します。

＜緑化環境の維持管理システムに利用しております

開発会社サイバーブルーFM系製品ラインアップとして＞

**（全庁施設向け：）**

- ・ 保全コールセンターシステム
- ・ 公共施設計画保全管理システム
- ・ 上下水道施設、設備アセットマネジメントシステム

**（国公立大学、学校法人向け：）**

- ・ 施設台帳図面統合管理システム / ・ 保全コールセンターシステム
- ・ エネルギー管理システム / ・ 予約管理システム / ・ 環境管理システム
- ・ 安全衛生管理システム / ・ **植栽管理システム**

**（民間施設の維持管理向け：）**

- ・ **RMO.ADV（最新のビルメンテナンスシステム）**

これらのパッケージ機能である各種台帳、カルテ、ドキュメント、アセット管理機能モジュールを再利用しカスタマイズを行ってニーズにフィットし有効運用が見込めるシステムを構築します。

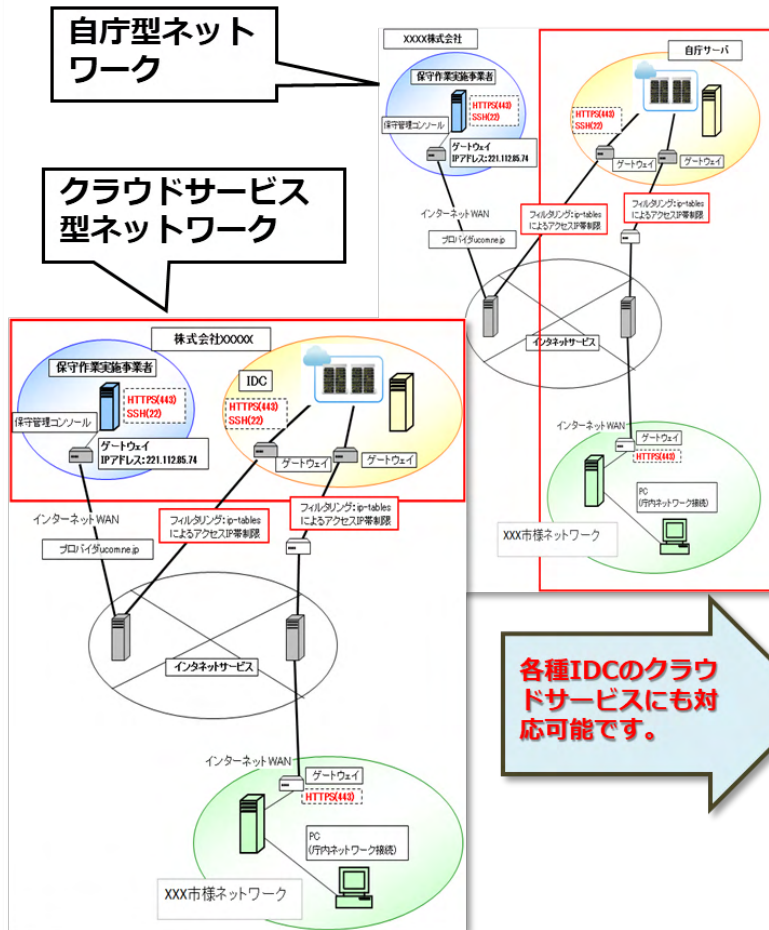
最小費用かつ最短工数で目的のシステム構築を実現する事を目指します。

**目標はカルテ整備  
とそのデータによる  
中長期計画策定、  
それに準じた計画  
保全の実施**

# システム導入に必要なリソース及びネットワーク構築例

**\* サーバ二重化、SSL通信など運用の安全性が最重要 \***

安全なクラウド（サービス提供型）、オンプレミス（自庁設置運用型）のどちらでも提供可能です。  
お客様の要件・要求に応じて、運用費用の縮減とセキュリティーを踏まえ最適なサービスをご提案します。



【動作保障OS】 Debian GNU/Linux

【Webサーバー】 Apache(HTTP Server)

【データベースサーバー】 PostgreSQL

【ウィルス対策ソフト】 clamAV



【WindowsOSの仮想化環境でLinuxの稼働が可能です：Hyper-V】

Microsoft Windows 10 Professional以降のHyper-V

Microsoft Windows Server 2012 R2以降

Hyper-Vでの仮想化サーバ稼働

※WindowsServerのHyper-V上でLinuxを稼働します。

※Hyper-Vを利用した稼働実績は多々ございます。

【VMwareベースの仮想化インフラ環境でLinuxの稼働が可能です】

VMwareベースの仮想化インフラ環境（VMware ESX）

※VMware（VMware ESX）上でLinuxを稼働します。

※仮想化インフラ環境を利用した稼働実績は多々ございます。

対応ブラウザ：Microsoft Edge Google Chrome

ネットワーク：TCP / IP

※運用ネットワーク上でサーバー用固定IPが必要となります。

（EXCELツール等）：Microsoft EXCEL

各種IDCのクラウドサービスにも対応可能です。

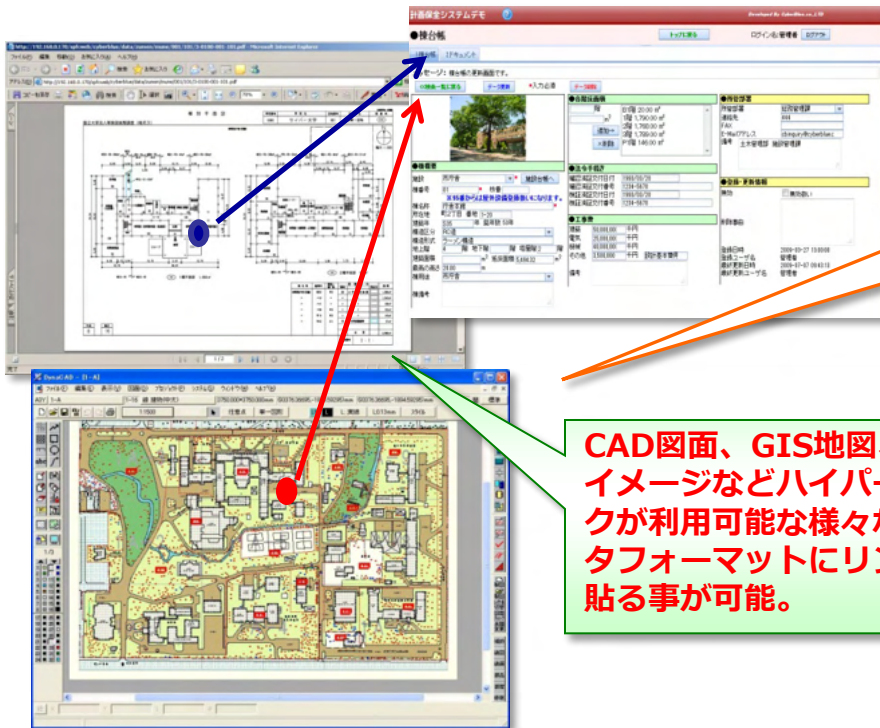
# 植栽管理システム DB&ドキュメントを連携管理

＊ 図面や地図に記載された樹木情報から素早くデータ参照 ＊

・ CAD ・ PDF ・ GIS等のデータを問わずリンク

## ●オブジェクトリンクによるイメージとデータの連携管理

＊ システム機能でハイパーリンク参照を生成し簡単な参照を実現 ＊



### <CheckPoint ! >

図面や地図上に配置されたデータベース参照向けオブジェクトをクリックするだけで該当データの参照が可能に。

施設、設備、指定樹木イメージを確認しながら素早くデータを参照したい時には便利な機能。

### <クイック参照インターフェイス実現>

- 特定データ（各種台帳）参照用のハイパーリンク向けURLを出力可能。
- ハイパーリンク向けURLをオブジェクトとして貼り付ければ、特定データのクイック参照向け図面、地図等が出来上がります。
- オブジェクトはDBと直接連携しているのでデータ内容が変わっても更新の手間なし。

CAD図面、GIS地図、PDF、イメージなどハイパーリンクが利用可能な様々なデータフォーマットにリンクを貼る事が可能。

# 植栽管理システム パッケージ版画面 1

## \* 起動時の施設台帳一覧、あいまい・条件検索 \*

https://layia170.sapporo.cyberblue.co.jp/spfcweb/h ログイン名:サイバーブルー管理 権限:管理者

ファイル(E) 編集(E) 表示(V) お気に入り(A) ツール(T) ヘルプ(H)

植栽管理システム

●植栽樹木一覧 植栽図面管理 植栽PDFリンク付け 印刷表示をON マスター設定 ユーザー管理

検索条件

□座番号 □樹木番号 □台帳価格 □(円)  
 □図面番号 □樹木名 □評価額 □(円)  
 □生立場所 □樹高 □(m)  
 □目的区分 □直径 □(cm)  
 □ラベルカラー □材積 □(m<sup>3</sup>)  
 □樹木医診断 □  
 □創木 □  
 □図面リンク □

キーワード: [検索] ↓絞込 ↓ リセット

10993件中 1 - 20 (1/545 page) 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | >>

詳細	口座	樹木番号	樹木名	樹木医診断/手入れ情報/備考等	創木
<a href="#">詳細</a>	001 本部 図面番号: 1A-1 生立: 01 サクサユコトニ川沿線 目的: 02 自然植生を再生するゾーン ラベル: 01 オレンジ	A0001 [リンクあり(1)]	樹高: 17 m 直径: 66 cm 材積: 2.617 m <sup>3</sup>	01 非常に良好 【診断コメント】 テスト 【手入れ情報】 まだ さか。 【備考】 学術交流会館	
<a href="#">詳細</a>	001 本部 図面番号: 1A-1 生立: 16 学術交流会館 ラベル: 01 オレンジ	A0002 [リンクあり(2)]	ハルニレ 樹高: 21 m 直径: 94 cm 材積: 3.34 m <sup>3</sup>	【備考】 学術交流会館	
<a href="#">詳細</a>	001 本部 図面番号: 1A-1 生立: 16 学術交流会館 ラベル: 01 オレンジ	A0003 [リンクあり(2)]	ハルニレ 樹高: 23 m 直径: 116 cm 材積: 10.318 m <sup>3</sup>	01 非常に良好 【手入れ情報】 H23.7.21 上部枯れ枝払い。 【備考】 学術交流会館	
<a href="#">詳細</a>	001 本部 図面番号: 1A-1 生立: 16 学術交流会館 ラベル: 01 オレンジ	A0004 [リンクあり(2)]	ハルニレ 樹高: 20 m 直径: 46 cm 材積: 1.504 m <sup>3</sup>	【手入れ情報】 H23.7.21 上部枯れ枝払い。 【備考】 学術交流会館	
<a href="#">詳細</a>	001 本部 図面番号: 1A-1	A0005 [リンクあり(2)]	ハルニレ 樹高: 16 m	【手入れ情報】 H18.11-剪定実行(歩道越境樹木)、H23.7.21 上部枯れ枝払い。	

新規追加 取込専用Excel出力 Excel取込 参照URL一括出力

Copyright (c)2017 CyberBlue Do.,Ltd. All rights reserved.

100%

# 植栽管理システム パッケージ版画面 2

## \* 植栽配置図等の検索、指定表示 \*

ブラウザ: https://layia170.sapporo.cyberblue.co.jp/sfpcweb/h

メニュー: ファイル(E) 編集(E) 表示(V) お気に入り(A) ツール(I) ヘルプ(H)

植栽管理システム ログイン名: サイバーブルー管理 権限: 管理者

機能: 植栽図面管理 植栽PDFリンク付け 印刷表示をON マスター設定 ユーザー管理

検索条件:

図面番号: [検索] 樹木番号: [検索] 樹木名: [検索] 樹高: [検索] (m) 直径: [検索] (cm) 材積: [検索] (m<sup>3</sup>) 台帳価格: [検索] (円) 評価額: [検索] (円) 樹木医診断: [検索] 樹木: [検索] 図面リンク: [検索]

キーワード: [検索] [絞込] [リセット]

10999件中 1 - 20 (1/545 page) 1 | 2 | 3 | 4 | 5 >>>

詳細	口座	樹木番号	樹木名	樹木医診断/手入れ情報/備考等	樹木
<a href="#">詳細</a>	001 本部 図面番号: 1A-1 生立: 01 サクサノコトニ川沿線 目的: 02 自然植生を再生するゾーン ラベル: 01 オレンジ	A0001 	樹高: 17 m 直径: 66 cm 材積: 2.617 m <sup>3</sup>	01 非常に良好 【診断コメント】 テスト 【手入れ情報】 なし	
<a href="#">詳細</a>	001 本部 図面番号: 1A-1 生立: 16 学術交流会館 ラベル: 01 オレンジ	A0002 	樹高: 21 m 直径: 94 cm 材積: 3.0	【備考】	
<a href="#">詳細</a>	001 本部 図面番号: 1A-1 生立: 16 学術交流会館 ラベル: 01 オレンジ	A0003 	樹高: 21 m 直径: 94 cm 材積: 3.0		
<a href="#">詳細</a>	001 本部 図面番号: 1A-1 生立: 16 学術交流会館 ラベル: 01 オレンジ	A0004 	樹高: 21 m 直径: 94 cm 材積: 3.0		
<a href="#">詳細</a>	001 本部 図面番号: 1A-1	A0005 	樹高: 21 m 直径: 94 cm 材積: 3.0		

機能: 新規追加 取込専用Excel出力 Excel取込 参照URL

Copyright (c)2017 Oya

100%

b. 検索条件やキーワード検索の追加。

c. 一覧からの図面表示機能の追加。

リンクが複数の図面にある場合は、選択ダイアログから図面を選択して呼び出します。

**植栽図面選択**

植栽図面を表示します。

図面名を選択して「読み込み」ボタンをクリックすると表示されます。

図面名: 1-A (2013/03/15 14:21作成)

読み込み キャンセル

# 植栽管理システム パッケージ版画面 3

## \* 植栽配置図等の表示とリンク貼り付け指定 \*

スクリーンショットの解説:

ブラウザ: スクールプラン For Campus - 植栽管理システム - Internet Explorer  
 URL: https://layla170.sapporo.cyberblue.co.jp/spfcweb/hokudai/plants/management/pdf/?dum=56934385

植栽管理システム ログイン名: サイバーブルー管理 権限: 管理者 植栽リンクコピー

STEP1. リンクを埋め込みするPDFファイルを参照選択

STEP2. 図面内のエリアの設定とリンクの確認

ページを選択: 1ページ目 エリアを確認・編集:   区画管理に登録

図面内容: 学術交流会館, (110) 守衛室, (101) 旧館, P(3台)

注釈: リンクあり(1) クリックで図面が呼び出されます。

注釈: 呼び出された図面上で該当樹木の位置が強調表示されます。

下部メニュー: (丸印) 樹木番号: リンク済みの樹木(クリックで詳細を表示) 樹木番号: 未リンクの樹木(クリックでリンク設定を表示)

Copyright (C)2017 CyberBlue Co.,Ltd. All rights reserved.

# 植栽管理システム パッケージ版画面 4

## \* 各種用途向けデータのEXCEL出力機能 \*

ブラウザ: https://lay/a170.sapporo.cyberblue.co.jp/spfcweb/h... スクールプラン For Cam...

植栽管理システム ログイン名: サイバーブルー管理 権限: 管理者

機能メニュー: 植栽樹木一覧, 植栽図面管理, 植栽PDFリンク付け, 印刷表示をON, マスター設定, ユーザー管理

検索条件:

□座番号	樹木番号	台帳価格
図面番号	樹木名	評価額
生立場所	樹高 (m)	樹木医診断
目的区分	直径 (cm)	倒木
ラベルカラー	材積 (m <sup>3</sup> )	図面リンク

キーワード: [検索] [リセット]

10893件中 1 - 20 (1/545 page) 112131115 >>>

詳細	□座	樹木番号	樹木名	樹木医診断/手入れ情報/備考等	倒木
[詳細]	001 本部 図面番号: 1A-1 生立: 01 サクノコトニ川沿線 目的: 02 自然植生を再生するゾーン ラベル: 01 オレンジ	A0001	樹高: 17 m	01 非常に良好	
[詳細]	001 本部 図面番号: 1A-1 生立: 16 学術交流会館 ラベル: 01 オレンジ	A0002	樹高: 16 m	01 非常に良好	
[詳細]	001 本部 図面番号: 1A-1 生立: 16 学術交流会館 ラベル: 01 オレンジ	A0003	材積: 1.504 m <sup>3</sup>	01 非常に良好	
[詳細]	001 本部 図面番号: 1A-1	A0004	材積: 1.504 m <sup>3</sup>	01 非常に良好	

操作ボタン: 新規追加, 取込専用Excel出力, Excel取込, 参照URL一覧出力

ダイアログボックス:

e. 植栽データの Excel(\*.xls 形式)のデータ取り込み機能の追加。

取込ファイル選択 処理開始

a システムに取込用 Excelファイル(\*.xls)を参照選択

b 処理の開始  
取込処理を開始します。よろしいですか?

f. 植栽データの参照 URL の Excel(\*.xls 形式)の一覧出力機能の追加。

d. データ入出力向け Excel(\*.xls 形式)の一覧出力機能の追加。

Copyright (c)2017 CyberBlue Co.,Ltd. All rights reserved.

# 植栽管理システム パッケージ版画面 5

## \* 各種用途向けデータのEXCEL出力項目例 \*

d. データ入出力向け Excel(\*.xls 形式) の一覧出力

植栽樹木情報	図面番号	生立場所	目的区分	ラベルカラー	樹木番号	樹木番号(範囲の場合)	樹木名	倒木
*半角数字3文字*	*5桁以内*	半角数字2文字*	半角数字2文字*	*半角数字2文字*	*4~5文字以内*	4~5文字以内	40文字以内	0該当しない、1該当
001	1A-1	01	02	01	A0001			
001	1A-1	16		01	A0002		ハルニレ	
001	1A-1	16		01	A0003		ハルニレ	
001	1A-1	16		01	A0004		ハルニレ	
001	1A-1	01		01	A0005		ハルニレ	
001	1A-1	16		01	A0006		ハルニレ	
001	1A-1	16		01	A0007		クルミ	
001	1A-1	16		01	A0008		サクラ	
001	1A-1	16		01	A0009		サクラ	
001	1A-1	16		01	A0010		サクラ	
001	1A-1	16		01	A0011		サクラ	
001	1A-1	16		01	A0012		ハルニレ	
001	1A-1	16		01	A0013		ハルニレ	
001	1A-1	16		01	A0014		ハルニレ	
001	1A-1	16		01	A0015		カエデ	
001	1A-1	16		01	A0016		ハルニレ	
001	1A-1	16		01	A0017		ハルニレ	
001	1A-1	16		01	A0018		ハルニレ	
001	1A-1	16		01	A0019		ハルニレ	
001	1A-1	16		01	A0020		カエデ	
001	1A-1	16		01	A0021		ハルニレ	
001	1A-1	16		01	A0022		ハルニレ	
001	1A-1	16		01	A0023		ハルニレ	
001	1A-1	16		01	A0024		ハルニレ	
001	1A-1	16		01	A0025		ハルニレ	
001	1A-1	16		01	A0026		ハルニレ	

・出力された一覧の内容を変更し更新取り込みが可能です。

・新規行の入力し、新規取り込みが可能です。



# 植栽管理システム パッケージ版画面 7

## \* 樹木の基本台帳表示画面例 \*

g.画面レイアウトの見直し。

※図面をリンク付しています。口庫番号、ラベルカラー、樹木番号を変更した場合やデータを削除した場合もリンクが破損してしまいますので、ご注意ください。

写真はドキュメント管理で登録可能で、2枚とは限らず、複数件登録が可能です。(2枚以上の場合はスクロール)

手入れ・その他情報を統合し1画面で表示されるようにしました。

植栽樹木情報

1.植栽樹木情報 2.ドキュメント

■植栽樹木情報 更新 (管理者用)

開じる データ更新 \*:入力必須 データ削除

●基本情報

口庫番号 001 本部

図面番号 1A-1 植栽図面表示

生立場所 01 二川沿線

目的区分

ラベルカラー 01 オレンジ

樹木番号 A0005

樹木名 ハルニレ

倒木  該当する

●資産情報

樹高	16(m)	台帳価格	0(円)
直径	50(cm)	内消費税	0(円)
材積	1436(m <sup>3</sup> )	評価額	0(円)

●診断情報

樹木医診断

診断コメント

●備考

学術交流会館 写真 剪定

●登録・更新情報

登録日時	平成23年08月25日 15:29:04
登録者	管理者
最終更新日時	平成23年08月25日 15:29:04
最終更新者	管理者

●写真

■DSC03270.JPG

■DSC03710.JPG

平成18年10月撮影

平成18年11月撮影

●手入れ概要情報

H10.11-剪定実行(歩道越境樹木、H23.7.21上部枯れ枝払い)

●その他情報

【種子情報】

取得方法  採取地  その他

【種苗情報】

取得方法  採取地  その他

【植栽情報】

植栽日 年  月  日

方法  本数  本 苗木

# 植栽管理システム パッケージ版画面 8

\* 管理資料、イメージ等のドキュメント管理画面例 \*

植栽樹木情報

植栽樹木情報 ドキュメント

ドキュメント

閉じる

作成 フォルダ ファイル 編集 削除 ダウンロード PDF変換

【ファイルのドラッグ&ドロップ機能について】

ファイル・フォルダ検索

ナビゲート: ファイル [ DSC03270.JPG ] を開きます。

ルートフォルダ (root)

- 01 本部
  - 01 オレンジ
    - A0001
    - A0002
    - A0003
    - A0004
    - A0005
    - 写真
    - 図面
    - 文書
    - A0006
    - A0007
    - A0008
    - A0009
    - A0010
    - A0011
    - A0012
    - A0013
    - A0014
    - A0015
    - A0016
    - A0017
    - A0018
    - A0019
    - A0020
    - A0021

DSC03270.JPG DSC03710.JPG

写真はドキュメント管理で登録可能です。

100%

## 植栽管理システム パッケージ版画面 9

### \* ドキュメント管理機能でPDF化可能なファイル種別 \*

- ・ PDF 変換が可能なファイル形式は以下の通りとなります。  
(特定CADファイルなど、今後も適時変換可能データ種類は拡張予定)

#### 【画像、イメージ】

- ・ \*.jpg、\*.png、\*.gif、\*.bmp、\*.tif、\*.tiff

#### 【Office 文書】

- ・ \*.doc、\*.docx、\*.pdf、\*.txt、\*.rtf、\*.csv、\*.xls、\*.xlsx、\*.ppt、\*.pptx

#### 【一太郎 文書】

- ・ \*.jtd、\*.jtc、\*.jtcd、\*.jtcc、\*.jfw、\*.jvw、\*.jbw、\*.juw、\*.jaw、\*.jtw、\*.jsw、\*.jxw

#### 【CAD 図面】

- ・ \*.dwg、\*.dxf、\*.jww、\*.jwc、\*.sfc、\*.p21

#### 【DocuWorks】

- ・ \*.xdw、\*.xbd

※Office 文書、CAD 図面については、文書や図面のレイアウトや使用されているフォントによっては、意図した通りPDF 変換できない場合があります。

# 植栽管理システム DB&ドキュメント連携手順 1

## \* PDF化された植栽図面とデータベースの相互参照例 \*

i. 植栽樹木詳細画面からの植栽図面の呼び出し機能の追加。

植栽樹木詳細画面からの植栽図面の呼び出し機能の追加。

植栽樹木情報更新 (管理者用)

基本情報

口座番号	001 本部
区画番号	1A-1
生立場所	01 サクシュコ二丁目緑
目的区分	01 オアシスゾ
ラベルカラー	A0005
樹木番号	00005
樹木名	ハルニレ
樹木	<input type="checkbox"/> 該当する

決定情報

樹高	10(m)	台帳価格	0円
直径	50(cm)	内消費税	0円
材積	1.435(m <sup>3</sup> )	坪価額	0円

更新情報

樹木診断	経年コスト
------	-------

備考

半沢文彦 2019年08月26日 15:29:04

更新日時 2019年08月26日 15:29:04

更新前日時 2019年08月26日 15:29:04

最終更新者 管理者

写真

DSC02270.JPG

DSC02270.JPG

※図面リンク付けされています。口座番号、ラベルカラー、樹木番号を変更した場合やデータを削除した場合もリンクが破損し、見ることができませんので、ご注意ください。

植栽管理システム

植栽PDFリンク付け

STEP1. リンクを埋め込みするPDFファイルを選択

STEP2. 図面内のエリアの設定とリンクの確認

ページを選択: [1ページ目] エリアを確認/編集: [ ] 新規エリア作成

PDF出力

図面内容で登録

h. HTML(Web ブラウザ)画面での植栽図面の表示機能の追加。

呼び出された図面上で該当樹木の位置が強調表示されます。

j. 植栽樹木詳細画面からの植栽図面の呼び出し機能の追加。

西5丁目線

正門

(110) 守衛室

(101) 旧館

Copyright (c)2017 CyberBlue Co.,Ltd. All rights reserved.

# 植栽管理システム DB&ドキュメント連携手順 2

＊ブラウザプラグイン無しでのPDF参照とリンク参照例＊

The screenshot illustrates the workflow for linking a PDF document to a tree record in the system. It is divided into three main sections:

- File Browser (Top):** Shows a directory of files including PDFs (e.g., 1-A.pdf, 1-B.pdf) and DOC files (e.g., 1-A.doc, 1-B.doc). A red box highlights the selected PDF file.
- PDF Viewer (Middle):** A secondary browser window displays the selected PDF document. A red arrow points from the selected file in the file browser to this viewer.
- Tree Information Form (Bottom):** Shows the '植栽樹木情報更新' (Update Plant/Tree Information) form. A red arrow points from the PDF viewer to the '写真' (Image) field, indicating that the PDF is being linked as a photo for the tree record.

**Callout Box:** A speech bubble explains the process: "r. リンク付けされた PDF ファイルを前述のビューワー機能により、Web ブラウザのみで表示し、リンク参照が可能です。" (r. A PDF file linked to the system can be displayed only in a web browser using the viewer function, allowing for link reference.)

**Site Map (Right):** A map of the campus area shows various trees marked with IDs. A red box highlights the ID '001' on the map, which corresponds to the tree information form shown below.

# 植栽管理システム DB&ドキュメント連携手順3

\* PDF化された植栽図面とへのリンク貼り付け操作例 \*

s. 旧システムと同様に PDF の下絵にリンク付けが可能です。

詳細	口座	樹木番号	樹木名	樹木属性
	001 本部 区画番号: 1A-1 生立: 16 学術交流会館 ラベル: 01 オレンジ	A0002	VLニレ 樹高: 21 m 直径: 94 cm 材積: 3.34 m <sup>3</sup>	【備考】 学術交流
	001 本部 区画番号: 1A-1 生立: 16 学術交流会館 ラベル: 01 オレンジ	A0003	VLニレ 樹高: 28 m 直径: 116 cm 材積: 10.318 m <sup>3</sup>	【備考】 学術交流
	001 本部 区画番号: 1A-1 生立: 16 学術交流会館 ラベル: 01 オレンジ	A0004	VLニレ 樹高: 20 m 直径: 48 cm 材積: 1.504 m <sup>3</sup>	【手入れ履歴】 H18.7.21 【備考】 学術交流
	001 本部 区画番号: 1A-1 生立: 01 ササノゴトニ川沿線 ラベル: 01 オレンジ	A0005	VLニレ 樹高: 16 m 直径: 50 cm 材積: 1.436 m <sup>3</sup>	【手入れ履歴】 H18.11-12 【備考】 学術交流
	001 本部 区画番号: 1A-1 生立: 16 学術交流会館 ラベル: 01 オレンジ	A0006	VLニレ 樹高: 14 m 直径: 56 cm 材積: 1.581 m <sup>3</sup>	【手入れ履歴】 H19.11-12 【備考】 学術交流

STEP2. 図面内のエリアの指定とリンクの確認

エリアを指定しました。

リンク件数: 1ページ目 | エリアを指定 | 編集: H19.1 | 削除 | 新規エリア作成

PDF出力

図面内容へ変更

Copyright ©2017 CyberBlue Co., Ltd. All rights reserved.

## 植栽管理システム DB&ドキュメント連携手順4

\* 楽々、年次更新リンクオブジェクトの新図面への一括コピー機能例 \*

### 7.1.6. 植栽区域コピーについて


過去に本機能でエリア・リンク設定済みの PDF 図面がある場合は、その図面の区域設定をコピーし、新しい作業図面に樹木情報へのリンクを付けることが可能です。

**植栽区域コピー** ボタンをクリックすると、コピーダイアログが表示されます。

コピー元の図面を選択し、**コピー開始** をクリックするとコピー元の区域設定が現在の図面にコピーされ、樹木情報へのリンク付けが実行されます。

植栽区域コピー

過去に作成した植栽図面から STEP2に表示されている植栽図面に 植栽区域情報をコピーします。

 図面名を選択して「コピー開始」ボタンをクリックするとコピーされます。

**※STEP2で設定済みの区域・リンクはすべて破棄され、選択された図面のリンク設定になります。**

図面名:

## 植栽管理システム 導入へ向けた構想のまとめ

**\* システム導入に際し必要となる要件としまして \***

### 【WEBブラウザ対応のオープン系システム】

- ・今後の保守運用費用、管理人工の最小化を目指しオープン系のWEB系システムを選択しましょう。（ブラウザやデバイスを選ばないHTML5標準のシステムが理想的）

### 【安価で安全性の高いクラウドサービスの利用】

- ・ハードウェアの維持管理や安全性に悩まされない、クラウド型サーバサービスでの運用をお勧めします（可能であればサーバサービスは2重系の運用を推薦します）。

### 【セキュリティーを考慮した通信管理体系の採用】

- ・独自ドメインの採用、SSLを利用した通信、サーバでのアクセス制限等で安全、安心な運用をお勧めします（システム専用サーバサービスをご利用ください）。

### 【客先サービスへのフィードバック実現】

- ・蓄積データや資料は可能な範囲で客先へ供給し事業計画等の立案に再利用できる利便性を実感してもらいましょう（管理推進データとしてご提供ください）。

### 【全社で一元管理可能な顧客情報と業務情報】

- ・全社で一元管理されあらゆる業務活動に有効再利用できる、顧客情報や業務情報の充実を実現（基本台帳、カルテ、関連ドキュメント等）。

# 株式会社サイバーブルーのソリューション

本日は弊社ソリューション群の説明をお聞き頂きありがとうございました。

## <文教施設の維持管理ソリューション全般のご説明サイト>

<https://www.cyberblue.co.jp/sp/>

文部科学省の法令制度台帳遵守のデータ管理と維持保全情報の蓄積が可能ネットワーク上のWindowsサーバ+クライアントPC稼働、C/S型システム  
長寿命化予算申請資料作成に向け毎年の移動履歴蓄積を実現しましょう。



## <公共施設の維持保全ソリューション全般のご説明サイト>

<https://www.cyberblue.co.jp/pps/>

公共施設全般の基本台帳、維持保全情報、関連ドキュメントを全庁どこからでもWEBブラウザのみで参照、更新利用が可能になる、オープンネットワークシステム



## <包括的な業務委託に向け、委託業者選定の指針となるCAFMご紹介>

<https://www.cyberblue.co.jp/rmo/>

次世代型のビルメンテ管理ソリューション  
RMO.ADVはビル管理業務において最適なガバナンスコントロールと顧客サービスの最大満足を実現します。

RMOを大阪ガスファシリティーズ様の開発協力によりバージョンアップ

FMについてもっと詳しく  
知りたい方はこちらから



## <継続可能な社会を目指す脱炭素チャレンジと省エネ製品提案 コンサル協業>

<https://promjapan.jp/>

企業価値を高めるパーパス経営の伴走支援/ サステナビリティを推進する脱炭素経営支援  
大規模な施設設備のファシリティマネジメント支援  
事業を応援する仕組み活用サービス/小規模事業者向け経営力強化の【伴走支援】サービス  
クラウドファンディングを活用した協力者と資金つくりのための各種サポート  
SNS等を活用した情報発信力の強化と活用支援



SDGs、ゼロカーボンに関する製品・コンサルサービス情報はこちらから