

# 簡易調査診断パック



長寿命化施策実施に向けた第一歩「計画保全」の実現は正確な施設・設備性能現況の把握から！  
長寿命化計画立案の最大懸案である既存施設の現況情報が、簡単な教育と施設パトロール程度の軽作業で誰でも簡単に収集できるようになります。

## 中長期事業計画に必須となる「施設の現況情報把握」方法としての簡易調査診断

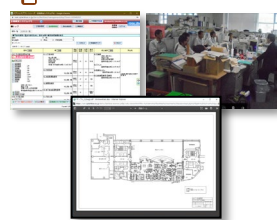
<職員様の作業だけで以下、3つの手順を実現します>

- 老朽化他、施設性能の現況把握 →→目視・打診等の簡易な調査診断で維持保全の情報蓄積（誰でも調査可能）
- 改修優先度明示化に向けた施設性能の評点評価 →→AHP等による事業の実施優先度を評点評価（誰でも一目瞭然）
- 改修、更新必要部分の費用把握 →→簡易LCCによる事業費用算定（誰でも改修費用を算定可）

### 簡易調査診断パックの特長と機能

<p><b>特長</b></p> <p><b>01</b> </p> <p><b>充実の教育&amp;調査OJT</b></p> <p>目視、打診等の調査ノウハウとスキル取得を半日程度の座学とOJT的なサンプル施設の実調査講習で実現</p>	<p><b>特長</b></p> <p><b>02</b> </p> <p><b>調査診断ガイド</b></p> <p>不具合事例写真や説明掲載の調査ガイドと調査結果記入シートで瑕疵やブレの無いデータ収集を実現</p>	<p><b>特長</b></p> <p><b>03</b> </p> <p><b>コンプライアンスの確立</b></p> <p>ガイドによる調査と調査結果データで不具合現況が全施設均一に明示化され事業の実施事由も明らかに</p>	<p><b>特長</b></p> <p><b>04</b> </p> <p><b>システムデータ連携</b></p> <p>標準化ガイドで収集されたシステム結果データはそのまま、改修優先度一覧や簡易LCC作成に連携再利用</p>
--	---	--	--

#### 1 調査用データ収集・整理と調査手順の教育と確認



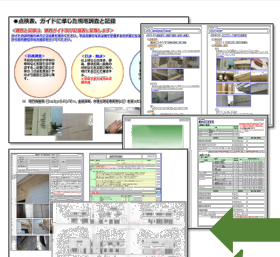
- 1.調査必要資料・図面、データ群の収集
- 2.調査結果登録シート、ガイド等の整理確認
- 3.システム台帳等があればダウンロード
- 4.現地調査OJTに向けた調査員教育実施
- 5.一級建築からの調査ポイントレクチャー

#### 2 現地調査OJT実施と収集データの整理確認



- 1.OJT対象施設の図面及び調査シート確認
2. 現地調査教育実施、技術者のレクチャー
3. 調査結果のガイドシート記入と写真撮り
- 4.クラック、不具合部位図等の付随資料作成

#### 4 調査データを再利用、改修優先度評点評価・簡易LCCデータを作成し計画立案に有効再利用



**1棟15分で完成、簡易LCC**

簡易LCCツール

構造棟単位で評点評価の一覧

簡易調査診断のガイド化された調査データを再利用しクラック作業で中長期（長寿命化）計画立案！

#### 3 収集データのガイド準拠確認と評価ツールでの再利用に向けチェック・修正

- 1.調査データ群のガイド準拠確認
2. 不具合部位の写真と及び調査所見確認
3. 調査結果のガイドシート記入と写真確認
- 4.クラック、不具合部位図等の付随資料整理



※現地調査で同時に付随する機器類の銘板調査等も行い「機器台帳」データの整備を行うと全施設・設備での適正な中長期計画立案が可能になります。

施設カルテ、中長期（長寿命化）計画立案支援資料の完成



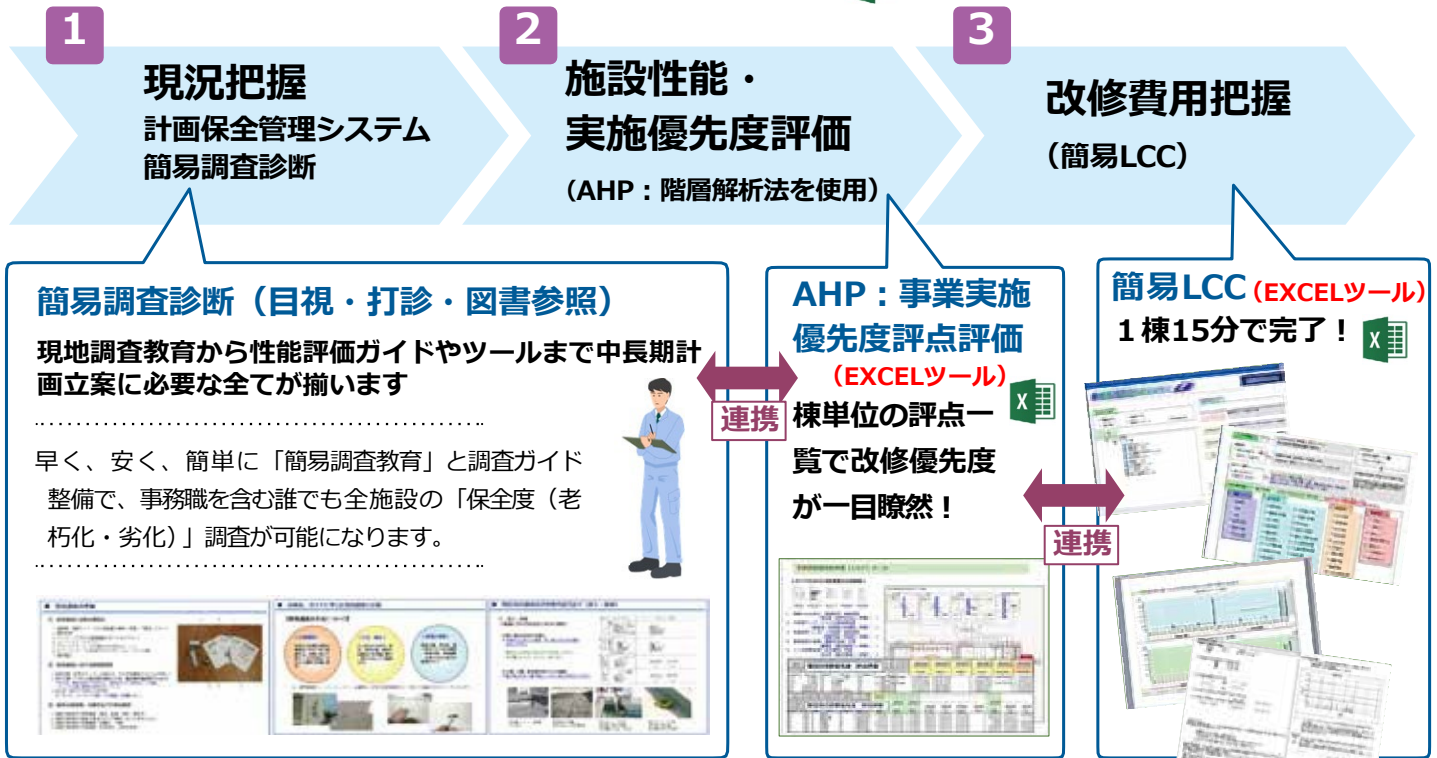
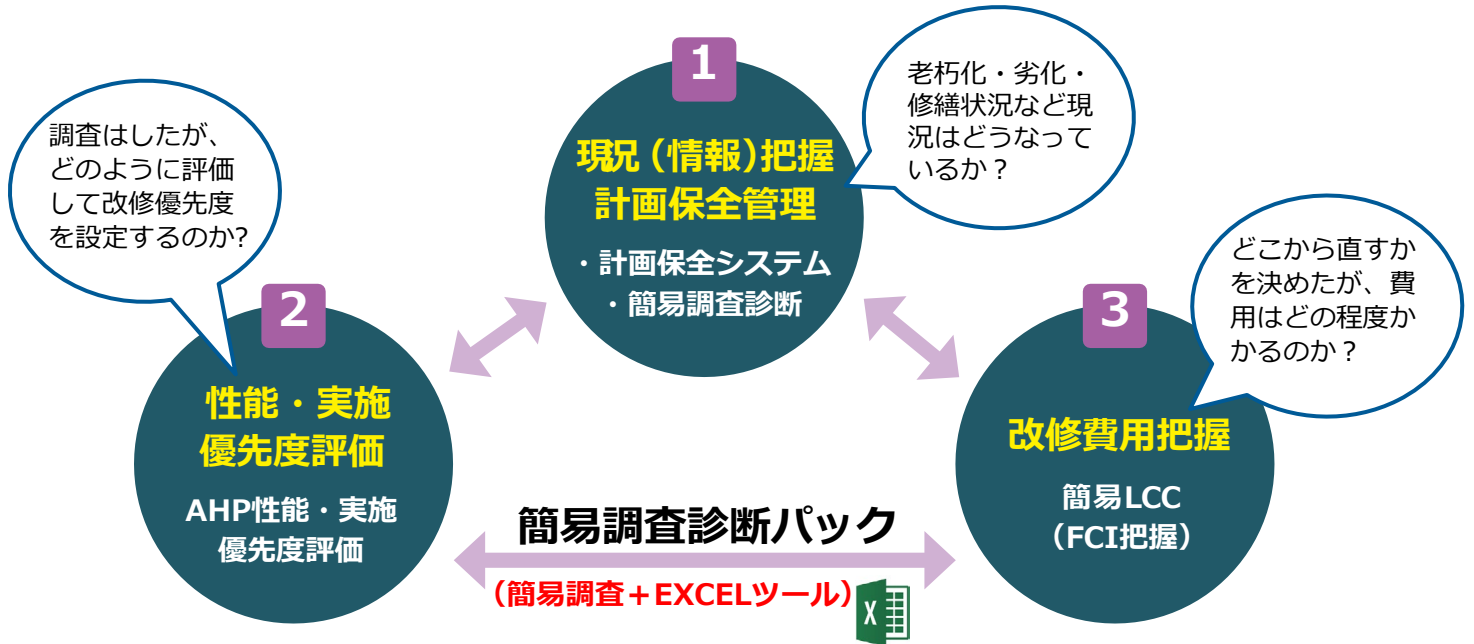
# 簡易調査診断パック 調査手順・運用方法のご説明

目視、打診程度の簡易な作業だけで「誰でもできる」調査診断・評価手法！

システムデータとの連携運用により継続的に関連データが更新可能。

毎年最新の長寿命化計画立案に目途が立ちます。

**三位一体の管理**により「自力で継続可能」な中長期改修計画の立案を実現！



※「ガイド化された簡易調査診断」及びそれらに付随する「簡易LCC」他の評価手法は弊社ビジネスモデル特許です。

発明の名称：建築物調査診断判定システム

公開番号：特開2003-228612 (P2003-228612A)

企画・開発 株式会社サイバーブルー

認定販売店

CyberBlue  
for new order.

〒060-0807 札幌市北区北7条西5丁目7番1号

札幌北スカイビル8F

TEL : 011-757-5500 / FAX : 011-757-5507

<https://www.cyberblue.co.jp/>

2026.02.13 Ver.3.0