

公共向けFMシステムの専門メーカーとして全国で200を超える自治体・公共団体・学校法人様へ、30年余りに渡りご提案、コンサル、システム導入、データ整備を継続的にご提供し続けている実績に裏付けられ、そのノウハウ・スキルで磨かれたオンリーワンソリューションです。



多機能キャンパスFMソフトの決定版！
各種学校法人施設の維持保全システムソリューション

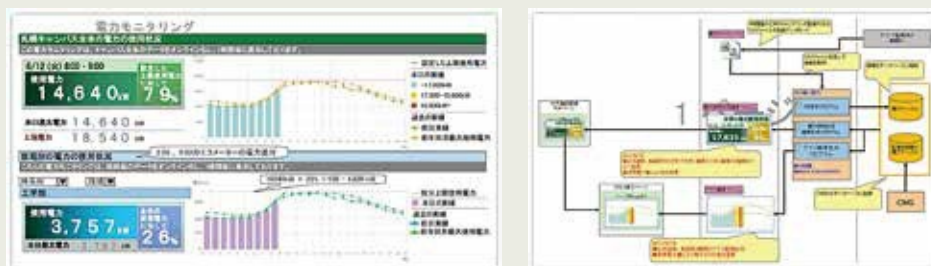
スクールプランシリーズ・フォー・キャンパス

【システムデータを効率的に再利用し、より高付加価値な管理を実現するサブシステム群】

※サブシステムの導入はシステム導入費用とは別に有償となります。

エネルギー管理システム

デマンドメータやロガーから使用量を自動取得集計し一定時間間隔でのリアルタイムグラフ化表示



施設台帳図面管理システム

危険物管理データと基本台帳の平面図を連動してハザードマップを自動生成



予約管理システム

部屋やホール等の予約スケジュール登録のみで当日イベントスケジュールのディスプレイ表示イメージを自動生成し表示



動作環境

- システム稼働サーバー
 - 【動作保障OS】Debian GNU/Linux
 - 【Webサーバー】Apache (HTTP Server)
 - 【データベースサーバー】PostgreSQL
 - 【ウイルス対策ソフト】clamAV

※各種仮想化プラットフォーム上でのサーバ環境構築時は稼働の可否をお問い合わせ下さい。

WindowsOSの仮想化環境でLinuxサーバーの稼働が可能です：（他の仮想化環境による稼働はご相談ください）

- Microsoft Windows11 Professional 以降のHyper-V
- Microsoft Windows Server 2022 以降のHyper-V (Hyper-V上でLinuxを稼働します)
- ※Hyper-Vを利用した稼働実績は多々ございます※
- 【対応ブラウザ】Microsoft Edge / Google chrome
- 【ネットワーク】TCP / IP (運用ネットワーク上ではサーバー用の固定IPが必要となります。)
- 【その他 (EXCELツール等)】Microsoft EXCEL2024以降 (64bit)
- ※EXCELは「システムデータ出力機能、簡易調査診断バック (簡易LCC、AHP) 導入時には必要」となります※

ハードウェア

クライアントPC、ディスプレイ、プリンター、その他稼働必要ソフトウェアに関しましては適時情報が更新されますので販売店までお問い合わせください。

長寿命化事業、スペースチャージ、省エネ、法令台帳管理までサステナブルなキャンパスの未来を目指し最適な経営環境実現をサポートします。



毎年度あたりに作成している制度台帳データを再利用し経営に必要な資料作成をもっと効率化できないだろうか。

職員の通常作業だけでトータルな中長期保全計画立案に必要なデータを蓄積できないだろうか。

施設の改修サイクルや、エネルギーのピークカットを一元的に管理できるソリューションは無いのだろうか。

法人経営に関連する部署別のデータ群を効率的に連携再利用できるFMシステムの導入はできないだろうか。

財務的なアプローチと施設の性能評価をまとめて実現する施設の維持管理手法やシステムは無いのだろうか。

施設の維持管理に必須の多面的FMデータを効率的に事業計画と連携できる管理手法や情報整理の手順は無いのだろうか。

企画・開発 2026.02.27 Ver.3.0

株式会社サイバーブルー
〒060-0807
札幌市北区北7条西5丁目7番1号
札幌北スカイビル8F
<https://www.cyberblue.co.jp/>

販売店

ナレッジDBの構築を目指しましょう！

長寿命化計画の基本データとして全キャンパスで一元管理され、毎年自力更新が可能な施設・設備台帳、カルテ、維持保全業務情報、各種ドキュメント群が連携したFMナレッジデータベースを構築しましょう。

事業計画の根拠となるデータ整備を推進！

各種事業実施データや調査診断データのガイド化を推進し中期計画作成の施設性能評価根拠となる資料作成手順の標準化を推進し、継続運用が可能になるように整理しましょう。



より厳しさを増す学校法人経営環境の改善に向け、実務担当者のニーズから生まれたキャンパスFMの決定版！

自力更新可能なFMナレッジDBのデータ再利用で長寿命化実施計画を簡単に作成！

スクールプラン・フォー・キャンパスなら、必要情報を簡単に連携管理、自力で継続運用が可能です！

スクールプランシリーズ・フォー・キャンパス

5つのソリューションで法人運用環境の最適な管理を実現！

施設台帳図面統合管理システム

施設マネジメント全体のカルテとして制度台帳データを有効利用。正確で更新性の高いカルテとして他システムとの連携管理を実現！

補助事業事務として関係省庁へ提出する事務帳票類の作成支援機能 CAD図面と台帳データベースのオブジェクトリンク機能（棟・教室・樹木等）

各種台帳データと関連するドキュメント群の連携管理機能

※各種ドキュメントはローカルPCのファイルをドラッグ&ドロップで登録可能です。
※部屋の用途他関係する属性データの管理を実現し「スペースチャージ」実現に向けた施設等の保有状況管理も可能です。



計画保全管理システム

長寿命化など計画保全の第一歩、基本台帳（カルテ）、改修履歴・調査情報の蓄積と登録データのEXCEL再利用が可能！

施設カルテ、中長期改修サイクル表等の自動作成機能
稼働率、機器台帳、部位部材情報、工事履歴の蓄積管理機能
各種データのEXCEL出力による有効再利用機能

各種台帳、維持保全情報データと関連するドキュメント群の連携管理機能

※ドキュメントの登録はローカルPCのファイルをドラッグ&ドロップで可能です。



エネルギー管理システム

利用者（部署、部局）別のエネルギー種別別使用量、金額等の適正な把握や法令台帳データの整備、蓄積など省エネ施策に順じた適正な管理を実現します。



予約管理システム

最近のキャンパスFMで主要テーマとなっている稼働率によるスペース価値の適正評価やスペースチャージ実現に向け、ユーザによる部屋属性確認の上での認証付き予約を実現！



植栽管理システム

団地、事業所内樹木の位置や財産管理、植生情報を基本台帳、維持保全カルテとして個別の保全履歴も登録可能とし、全学の緑化環境を適正に把握、管理することを実現！



各システム間で相互に必要なデータの連携と有効再利用を推進

データ連携・再利用

簡易調査診断パック

目視、打診程度の簡易な作業だけで誰でもできる、調査診断・評価手法！

システムデータとの連携運用により継続的に関連データが更新可能。毎年最新の長寿命化計画立案に目途が立ちます。

三位一体の管理により「自力で継続可能」な中長期改修計画の立案を実現！

