

全国200以上の自治体、各種公共団体様へ20年以上に  
渡りご提案、コンサル、システム導入を継続的に取り  
組んできた実績で磨かれたオンリーワンソリューション  
です、安心してご導入ください。



スクラップ&ビルドからリニューアル&マネジメントへ！  
公共施設の維持保全システムソリューション

# パブリックプランシリーズ

## ご利用者様の声

### 関東 N区企画事務 ご担当者様

所管部局や担当の枠を超え、全庁施設設備の維持  
保全業務での活用を目指し、基本的な施設台帳とカ  
ルテデータの整備と一元管理からスタートしようと  
思いPPSを導入しました。

基本的にはパッケージなので適用当初から高品質  
で導入コストも安いのですが、柔軟に管理項目のカ  
スタマイズも可能で全庁でのデータ活用に向け良好  
な運用が見込めて助かります。

最新のHTML5標準仕様準拠のフレームワークで開  
発されているのでブラウザを選ばずドラッグ&ド  
ロップで各種ドキュメントファイルが登録容量制限  
なしに登録できるなど使いやすさも良好です。

### 関西 H市施設整備 ご担当者様

総合管理計画作成に向けた施設設備の基本デー  
タ整備と簡易調査診断実施による現況把握、診断  
評価、概算改修費用算定を実施すべく導入しまし  
た。調査作業は市内の施工業者等に業務委託しま  
したが、調査手順やデータ収集フォーマットもガイ  
ド化、標準化されているので最小費用で正確かつ  
内容の濃いデータ収集が可能でした。全庁デー  
タ整備の翌年に長年の懸案だった文教施設データ  
の整備も実施しましたがパッケージ側で建築基準  
と違う文教制度としての面積項目に関し考慮が  
出来ていたため問題無くデータ統合できて助かり  
ました。

## 動作環境

■システム稼働サーバー (OS、APIバージョンは適時お問い合わせください)

- 【動作保障OS】 Debian GNU/Linux
- 【Webサーバー】 Apache (HTTP Server)
- 【データベースサーバー】 PostgreSQL
- 【ウイルス対策ソフト】 clamAV

※各種仮想化プラットフォーム上でのサーバ環境構築時は稼働の可否をお問い合わせ下さい。

## WindowsOSの仮想化環境での稼働が可能です : Hyper-V (他の仮想化環境による稼働はご相談ください)

Microsoft Windows 11 Professional以降のHyper-V

Microsoft Windows Server 2022以降のHyper-V (Hyper-V上でLinuxを稼働します)

【対応ブラウザ】 Microsoft Edge / Google chrome

【ネットワーク】 TCP / IP (運用ネットワーク上ではサーバー用の固定IPが必要となります。)

【その他 (EXCELツール等)】 Microsoft EXCEL 2024以降 (64bit)

※EXCELは「システムデータ出力機能、簡易調査診断パック (簡易LCC、AHP) 導入時には必要」となります※

## ハードウェア

クライアントPC、ディスプレイ、プリンター、その他稼働必要ソフトウェアに関しましては適時情報が更新されますので販売店までお問い合わせください。

## 企画・開発

2026.02.27 Ver.3.0

株式会社サイバーブルー

〒060-0807

札幌市北区北7条西5丁目7番1号

札幌北スカイビル8F

<http://www.cyberblue.co.jp/>



## 販売店

自治体・公共施設・設備の長寿命化を  
適正予算で実現する体制作りをサポートします。

このようなお悩みを  
解決します

国推奨のシステムは専門的過ぎ、各管理部署の事業特性も考慮されておらず必死に収集・登録したデータ群も十分な活用が難しい！

総合管理計画は何か作成したが、部局別の実施計画立案に目途が立っていない。

長寿命化計画立案、事業実施向けの工事履歴データ蓄積はどのように行えば良いか。

施設の改修サイクル、改修費用算定、事業実施優先度の根拠データはどのように作成するのか。

過去に中長期事業計画立案向けの高額な調査委託を発注したが、今年はずでにお古データ化し使えない。

## 基本台帳、カルテの整備

長寿命化事業計画の基本データとして全庁の各部局で一元管理され正確かつ自力で継続更新可能な施設台帳、カルテ、保全業務情報をシステムで一括連携管理。

## 現況把握から事業計画立案へ

技術者でなくても簡易に実施可能な施設設備の現況把握、性能評価、改修費用算定手法群により台帳・カルテと連携し自力で性能評価、事業計画立案が可能に！



公共施設の老朽化・劣化が社会問題化する中、長寿命化へ向けた適正なアクションプランの立案は実現できていますか。

# 自力更新可能な部局別「長寿命化・中長期事業計画」立案への展開へ向けて！

## パブリックプランなら必要情報を簡単に連携管理、自力で継続更新が可能です！

### パブリックプランシリーズ

全庁の基本台帳とカルテを誰でもラクラク登録、簡単に再利用！



#### 部局や制度を超え全庁データを一元管理

オープン系システムで台帳・カルテ・各種ドキュメント群をブラウザのみでラクラク登録&再利用可能です。

#### 維持保全データ蓄積

基本台帳と連携し簡単にカルテデータの登録更新が可能、性能評価やLCC算出必須のデータ群を効率的に経年蓄積できます。

#### 事業計画立案支援

簡易調査診断パックツール群との機能連携、エネルギー使用量や部屋稼働率など計画立案に欠かせない情報蓄積も可能です。

基本台帳は全部局で再利用可能な最小限の項目構成！

あいまい（全文）検索も可能で、誰にでも使いやすい部位構造一覧表示のトップ画面！

図面、写真等ファイル種類を問わず、各種大容量データをドラッグ&ドロップでラクラク登録&PDF化！

スマートデバイスで調査診断データを現地から登録可能！

必要に応じてPDF、GIS、CAD地図データと位置情報のオブジェクトリンク、地図と連動した調査診断データ登録も可能！

自動生成のカルテは機器台帳や工事履歴、竣工図書群を台帳と連携登録・更新可能。「簡易調査診断パック」と連携し各種計画立案データの外部出力も可能！

データ連携・再利用

### 簡易調査診断パック

目視、打診程度の簡易な作業だけで誰でもできる、調査診断・評価手法！

システムデータとの連携運用により継続的に関連データが更新可能。毎年最新の長寿命化計画立案に目途が立ちます。

三位一体の管理により「自力で継続可能」な中長期改修計画の立案を実現！

